

כ"ה בתשרי התשפ"ה
27 באוקטובר 2024
נכ. 2024-1632

לכבוד:
המזיעים במכרז

**הנדון: מכרז 11/2024 לאיתור דיור עבור משטרת ישראל בעיר באר שבע ומועצה מקומית עומר -
מענה לשאלות הבהרה**

להלן מענה לשאלות הבהרה שנתקבלו בהקשר למכרז שבנדון:

1. שאלה: האם ניתן להציע דיור רק עבור יחידות סד"ח דרום ואכ"ל דרום?
תשובה: בהתאם לסעיף 4.1.9 לחוברת המכרז בו נרשם "במסגרת המכרז תינתן האפשרות להציע מבנה אחד אחד, מתאים עבור 3 היחידות ו/או כל מבנה המתאים לאכלוס יחידה אחת או יותר בהתאם לפירוט השטחים", **ניתן להציע דיור עבור יחידה אחת או יותר** בהתאם לפירוט השטחים עפ"י סעיף 2.2 לחוברת המכרז.

שאלה: בסעיף 4.1.7 לחוברת המכרז רשום "הדיור המוצע יהיה בזמינות מיידית להתאמות" בעוד שכל מסמכי המכרז וכן המפרטים הטכניים מלמדים כי מדובר על שטחים המיועדים לבניה חדשה. ברשותי שטח קרקע אשר מתאים לבניין ייעודי לכל הדרישות ומטרות המכרז. תנאי סף זה סותר את כל האמור במכרז, אודה להבהרתכם.
תשובה: בהתאם לסעיף 4.1.7 לחוברת המכרז, לא ניתן להציע קרקע לבנייה אלא הדיור המוצע יהיה **בזמינות מיידית להתאמות**.

תנאי סף זה אינו סותר את האמור במכרז. הדיור המוצע שבזמינות מיידית להתאמות, יתוכנן ויותאם על ידי המזיע בהתאם לצרכי המשרד המשתמש ולפי הדרישות הטכניות המפורטות באפיון ההנדסי המהווה חלק ממסמכי המכרז. (ראו שינוי בסעיף 4.1.7 לחוברת המכרז)

בברכה,



עידן צברי

מנהל אזור דרום - יחידת הדיור הממשלתי